

10624

209472/2014



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 457531

B 457531

12/11

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the encumbrance sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

12 NOV 2014

PK Roy
Addl.

থানা - বারুইপুর, মৌজা - হরিহরপুর
সম্পত্তির পরিমাণ - ০৫ কাঠা বা কমবেশী ৮.২৬ শতক জমি
মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ
মোট মূল্য - ২১,৫২,৫০০.০০ টাকা
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল :-

১২/১১/১৪
২০৯৪৭২/১৪

(২)

১৯৮১/৮২

দানপত্র গ্রহীতা : শ্রী তমাল নন্দী, পিতা - শ্রী রাধিকা রঞ্জন নন্দী
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাং - হরিহরপুর, হসপিটাল পাড়া, পোঃ - মল্লিকপুর
থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
কোলকাতা - ৭০০১৪৫।

দানপত্র দাতা : শ্রী রাধিকা রঞ্জন নন্দী, পিতা - মৃত যতীন্দ্র নাথ নন্দী
জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত
সাং - হরিহরপুর, হসপিটাল পাড়া, পোঃ - মল্লিকপুর
থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
কোলকাতা - ৭০০১৪৫।

কস্য আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এল.আর. জরিপে নিজ নামীয় বেকডীয়া রায়ত
দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হস্তান্তর যোগ্যের শালি হালে বাস্তু ও ডাঙ্গা হালে বাস্তু জমিজমা মায়
গৃহাদি সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যাক্ষাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর
এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, জে.এল. নং ১১, মৌজা হরিহরপুর গ্রামে রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট
আর.এস. খতিয়ান ১৭৮ নং এল.আর. ৯২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ও এল.আর.
৭৮২ নং দাগে শালি ২৮ শতক জমির মধ্যে হালে বাস্তু ০৫ কাঠা ০৭ ছটাক বা কমবেশী
০৯ শতক তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৩ বর্গফুট বা ৪.৫০ শতক ও আর.এস.
খতিয়ান ৭১০ নং এল.আর. ৯২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ও এল.আর. ৭৮১/৯৩৮ নং
দাগে শালি ২০ শতক জমির মধ্যে হালে বাস্তু ০২ কাঠা ১২ ছটাক বা কমবেশী ৪.৫০ শতক
তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ০১ কাঠা ০৬ ছটাক বা ২.২৫ শতক এবং আর.এস. খতিয়ান ৯৮৩ নং
এল.আর. ৯২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ও এল.আর. ৭৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতক
জমির মধ্যে উত্তর-পূর্ব কোনে হালে বাস্তু ০১ কাঠা ১৩ ছটাক বা কমবেশী ০৩ শতক
তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১৪ ছটাক ২২ বর্গফুট বা ১.৫০ শতক।

Rajeev
Acharya

স্বাক্ষরিত
১৫/১১/১৮

তিনটি দাগে মোট ০৫ কাঠা বা কমবেশী ৮.২৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৮৯০ বর্গফুটের পাকা ছাদ যুক্ত গৃহাদি সহ মায় ৭৮১ ও ৭৮২ নং দাগস্থিত ৮' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজে যাতায়াতের ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্রের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর.এস. ও এল.আর. ৭৮২ নং দাগে শালি হালে ডাঙ্গা ০৫ কাঠা ০৭ ছটাক বা কমবেশী ০৯ শতক জমি ও আর.এস. ও এল.আর. ৭৮১/৯৩৮ নং দাগে শালি হালে ডাঙ্গা ০২ কাঠা ১২ ছটাক বা কমবেশী ৪.৫০ শতক জমিজমা যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা ও আমার স্ত্রী শ্রীমতী সন্ধ্যা নন্দী উভয়ে একযোগে বিগত ইংরাজী ০৪/০২/১৯৭৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১ নং ভল্যুমে ৬৯ হইতে ৭৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭৫ সালের ৬৯১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী হিমাংশু ভূষণ রায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৭৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৩ শতক বা ০১ কাঠা ১৩ ছটাক জমিজমা যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা ও আমার স্ত্রী শ্রীমতী সন্ধ্যা নন্দী উভয়ে একযোগে বিগত ইংরাজী ১২/০৮/১৯৭৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমে ৫১ হইতে ৫৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭৫ সালের ৭০৫৭ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে ঐ শ্রী হিমাংশু ভূষণ রায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগদখলীকার থাকি।

এমতে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার অংশ মোতাবেক আর.এস. ও এল.আর. ৭৮২ নং দাগে ০৫ কাঠা ০৭ ছটাক বা কমবেশী ০৯ শতক তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৩ বর্গফুট বা ৪.৫০ শতক, আর.এস. ও এল.আর. ৭৮১/৯৩৮ নং দাগে ০২ কাঠা ১২ ছটাক বা কমবেশী ৪.৫০ শতক তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ০১ কাঠা ০৬ ছটাক বা ২.২৫ শতক এবং আর.এস. ও এল.আর. ৭৮১ নং দাগে ০১ কাঠা ১৩ ছটাক বা কমবেশী ০৩ শতক তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১৪ ছটাক ২২ বর্গফুট বা ১.৫০ শতক জমিজমা, অর্থাৎ তিনটি দাগে

স্বাক্ষরিত
১৫/১১/১৮

স্বাক্ষরিত
১৯৮৬

সর্ব মোট ০৫ কাঠা বা ৮.২৬ শতক জমিজমা অত্র দানপত্র দাতা আমি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে এল.আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম গুদ্র ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া উহাতে গৃহাদি নির্মাণ করিয়া খাজানাди ও করাদি আদায় দানে পরম সুখে বসবাসের দ্বারা অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি। উহাতে আমার উত্তম দানযোগ্য স্বত্ব ও অধিকার বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার ঔরসজাত একমাত্র পুত্র হইতেছ। তুমি আমার স্নেহের পাত্র। শৈশব কাল হইতে তোমাকে লালন পালন করিয়া বড় করিয়া তুলিয়াছি। অত্র গ্রহীতা তুমি ছাড়া আমার আরো দুই কন্যা রহিয়াছে। আমি আমার সাধ্য মত ব্যায়ে উক্ত কন্যাদ্বয়কে উপযুক্ত পাত্রে পাত্রস্থ করিয়াছি। তাহারা স্বামী গৃহে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছে। তাহাদের সংসার সুখের জন্য নগদ অর্থ প্রদান করিয়াছি। তাহাদের প্রতি আমার কোন চিন্তা ভাবনা নাই। অত্র গ্রহীতা তুমি আমাকে ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদি করিয়া থাক। অত্র গ্রহীতা তোমাকে আমি যখন যাহা আদেশ করি তুমি তাহা হাসি মুখে পালন করিয়া থাক। বর্তমানে আমি তোমার সংসার ভুক্ত রহিয়াছি। আমিও তোমাকে অতিশয় স্নেহ করি ও ভালবাসি। বর্তমানে তুমি আমাকে যেরূপ সেবা যত্নাদি করিয়া আসিতেছ ভবিষ্যতে ও সেইরূপ করিবে বলিয়া আমার দৃঢ় বিশ্বাস রহিয়াছে। তাই তোমার প্রতি স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমি আমার স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল দ্বারা অর্পণ করিলাম এবং খাস দখল দিলাম এবং অদ্য হইতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে বা ছিল তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া তোমার অনুকূলে বর্তাইল।

তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে সেরেস্তায় পূর্ব বহতা নাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরূপিত করাদি ও খাজনাদি আদায়ক্রমে তুমি মায় তোমার পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, উইল অর্পণ,

১৯৮৬

(৫)

১০/১১/২০১৪

নিরূপন প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকহ, তাহাতে আমি কিম্বা আমার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না, যদি কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোন রকমের দাবী-দাওয়া করে বা করি তবে তাহা সর্ব আদালতে সর্বত্র ভাবে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ ইতি পূর্বে আমি কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক অথবা কোন প্রকার বন্দোবস্ত দিয়া তোমার স্বত্বে কোন কালিমা পাত করি নাই। অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তি আদি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় তোমাকে চিরতরে নিঃস্বত্বে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য ২১,৫২,৫০০.০০ একুশ লক্ষ বাহান্ন হাজার পাঁচ শত টাকা হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে আমি অত্র দানপত্র দলিলের বিষয় বস্তু পাঠ করিয়া এবং উহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া তোমার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদনে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন - বাংলা ১৪২১ সালের ২৫শে কার্তিক, ইংরাজী ১২/১১/২০১৪ সাল।

ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা হরিহরপুর গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন একজমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৩ বর্গফুট বা ৪.৫০ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জে.এল. নং ১১, রেঃ সাঃ ১৮৫ নং, তৌজি ২৫০ নং, আর.এস. খতিয়ান ১৭৮ নং এল.আর. ৯২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত -

১০/১১/২০১৪

আর.এস. ও এল.আর. ৭৮২ নং দাগে শালি ২৮ শতক জমির মধ্যে ০৫ কাঠা ০৭ ছটাক বা কমবেশী ০৯ শতক তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৩ বর্গফুট বা ৪.৫০ শতক শালি হালে বাস্তব জমি।

24010 100000 100000

আর.এস. ও এল.আর. ৭৮১/৯৩৮ নং দাগে শালি ২০ শতক জমির মধ্যে ০২ কাঠা ১২ ছটাক বা কমবেশী ৪.৫০ শতক তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ০১ কাঠা ০৬ ছটাক বা ২.২৫ শতক শালি হালে বাস্তব জমি।

আর.এস. ও এল.আর. ৭৮-১ নং দাণে ডাঙ্গা ৪০ শতক জমির মধ্যে উত্তর-পূর্ব কোনে ০১ কাঠা ১৩ ছটাক রা কমবেশী ০৩ শতক তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১৪ ছটাক ২২ বর্গফুট বা ১.৫০ শতক ডাঙ্গা হালে বাস্তু জমি।

দানকৃত সম্পত্তি হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

ଭକ୍ତୀର ରସ-

John Robert Lewis

মুসাবিদাকারক

इजादि

স্মা-হরিশ্চন্দ্র পুত্র, পোঃ-মাস্তিক পুত্র
খালা-বার্দ্ধন পুত্র, কাল-১৪৫

—কবিরুল আনাম
কবিরুল আনাম, বারুইপুর।-

P.O. - Malickpur
P.S. - Barwipur
Kolkata - 700145

ମାତା/ଅନ୍ତର୍ଯ୍ୟାମିନୀ



ସାହିତ୍ୟ

ସାହିତ୍ୟ

	ବୃହତ୍ପୁରୀ	ଉର୍ଜୁନୀ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା
ସମ ହାତ					
ଡାହାଣ ହାତ					

ନାମ ଶ୍ରୀ ବାରିକା ବ୍ରହ୍ମା ନନ୍ଦୀ ସାକ୍ଷର ସାହିତ୍ୟ ସୂଚନା

ମାତା/ଅନ୍ତର୍ଯ୍ୟାମିନୀ



ତଥ୍ୟ

	ବୃହତ୍ପୁରୀ	ଉର୍ଜୁନୀ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା
ସମ ହାତ					
ଡାହାଣ ହାତ					

ନାମ ଶ୍ରୀ ତଥ୍ୟାଳ ନନ୍ଦୀ ସାକ୍ଷର ତଥ୍ୟାଳ ନନ୍ଦୀ

ମାତା/ଅନ୍ତର୍ଯ୍ୟାମିନୀ

	ବୃହତ୍ପୁରୀ	ଉର୍ଜୁନୀ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା
ସମ ହାତ					
ଡାହାଣ ହାତ					

ନାମ ସାକ୍ଷର

ମାତା/ଅନ୍ତର୍ଯ୍ୟାମିନୀ

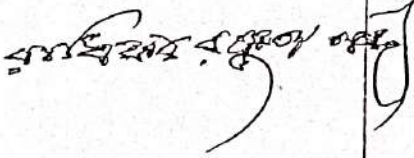
	ବୃହତ୍ପୁରୀ	ଉର୍ଜୁନୀ	ମଧ୍ୟମା	ଅନାମିକା	କନିଷ୍ଠା
ସମ ହାତ					
ଡାହାଣ ହାତ					

ନାମ ସାକ୍ଷର

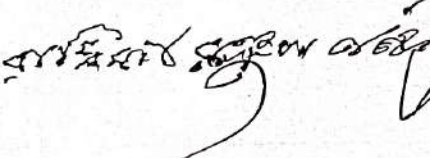
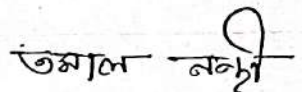
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR, District- South 24-Parganas

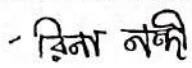
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10624 / 2014, Deed No. (Book - I , 09472/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Radhika Ranjan Nandi Village: Hariharpur Hospital Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-145	 12/11/2014	 LTI 12/11/2014	

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Radhika Ranjan Nandi Address -Village: Hariharpur Hospital Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-145	Self	 12/11/2014	 LTI 12/11/2014	
2	Tamal Nandi Address -Village: Hariharpur Hospital Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-145	Self	 12/11/2014	 LTI 12/11/2014	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Radhika Ranjan Nandi Village: Hariharpur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 ২২-১১-২০১৪



(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09472 of 2014
(Serial No. 10624 of 2014 and Query No. 1611L000020547 of 2014)

On 12/11/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 23690/- is paid , by the Bankers cheque number 600606, Bankers Cheque Date 11/11/2014, Bank Name State Bank of India, BARUIPUR, received on 12/11/2014

(Under Article : A(1) = 23672/- ,E = 7/- ,Excess amount = 11/- on 12/11/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,52,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10772 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5782/- is paid , by the Bankers cheque number 600607, Bankers Cheque Date 11/11/2014, Bank : State Bank of India, BARUIPUR, received on 12/11/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.55 hrs on :12/11/2014, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Radhika Ranjan Nandi ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/11/2014 by

1. Radhika Ranjan Nandi, son of Late Jatindra Nath Nandi , Village: Hariharpur Hospital Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-145, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Tamal Nandi, son of Radhika Ranjan Nandi , Village: Hariharpur Hospital Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-145, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Rina Nandi, wife of Tamal Nandi, Village: Hariharpur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Debajyoti Bandopadhyay)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Debajyoti Bandopadhyay)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR